



PAYMACOTAS

Ordenación sanitaria del río Cares-Deva en Panes

ANEJO 9: ZONIFICACIÓN Y POBLACIÓN



ÍNDICE

1.	OBJETO	2
2.	ZONIFICACIÓN E INCORPORACIONES	2
3.	POBLACIÓN FIJA	3
3.1.	Datos censales.....	3
3.2.	Datos de empadronamiento	4
3.3.	Datos del nomenclátor	5
3.4.	Indicadores demográficos	5
3.5.	Previsión de población fija en año horizonte	6
4.	POBLACIÓN ESTACIONAL.....	6
4.1.	Viviendas no principales.....	6
4.2.	Alojamientos turísticos	7
4.3.	Previsión de población estacional en año horizonte.....	8
5.	EMPLEO Y DATOS ECONÓMICOS	9
5.1.	Empleo	9
5.2.	Nivel de renta	10
5.3.	Ganadería	10
5.4.	Previsión de factores económicos en año horizonte	11
6.	PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	12
6.1.	Introducción	12
6.2.	Superficie de núcleos.....	12
6.3.	Previsión de población y empleo con el planeamiento	13
7.	SUBDIVISIONES EN ZONA URBANA.....	14

APÉNDICE: PLANOS

Plano 1: Esquema planteado de red de saneamiento

Plano 2: Datos situación actual (2008)

Plano 3: Datos situación futura (2034)

Plano 4: Zonificación de Panes, Siejo y Cimiano, situación actual

Plano 5: Zonificación de Panes, Siejo y Cimiano, situación futura

1. OBJETO

En el presente *Anejo 9: "Zonificación y población"* del proyecto de "**Ordenación hidráulico-sanitaria del río Deva en Panes, T.M. de Peñamellera Baja (Asturias)**" se realiza un estudio de los factores (población, empleo, ganadería, etc.) que influirán en la producción de aguas residuales.

El estudio incluye la recogida de la información existente sobre población, vivienda, planeamiento urbanístico, alojamientos estacionales, empleo, industria, ganadería y otros datos macroeconómicos que se consideran factores significativos para explicar la demanda actual de saneamiento. Estos datos se ordenan de la forma más desagregada posible para su asignación a los distintos ramales. De esta información se hace una proyección al año horizonte (25 años desde el año de proyecto). También se incluye un esquema de la red con las incorporaciones de los distintos ámbitos.

2. ZONIFICACIÓN E INCORPORACIONES

Según la descripción del Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato del proyecto la red consta de un colector de unos 1.200 m de longitud que transporta los vertidos de Panes desde la ubicación de la actual EDAR hasta la de la futura EDAR, así como de sendos colectores secundarios para recoger los vertidos de Siejo y Cimiano con una longitud de unos 3.000 m.

Sin embargo, el estudio de la demanda de saneamiento no se ha limitado a este ámbito, sino que se ha ampliado a todo el ámbito del concejo de Peñamellera Baja. De esta manera la infraestructura que se diseña tiene capacidad suficiente para la ampliación de la red con la conexión de las poblaciones situadas aguas arriba. En lo que respecta a las poblaciones situadas aguas abajo los datos suministrados tienen únicamente función informativa.



Esquema de la red planteada

El esquema del saneamiento sigue la margen derecha de los ríos Cares-Deva desde la futura EDAR de Panes hacia aguas arriba:



- Incorporación del ramal de Cimiano en la propia EDAR.
- Incorporación del ramal Siejo desde la margen izquierda (incluye Siejo y Alevia y quizá Abándames, Cerébanes, Para y Cavandi); en esta zona se requiere un bombeo para elevar los caudales de toda la red; en el mismo punto se dispone un aliviadero.
- Incorporación de vertidos de Panes y ramal de Suarias.
- Incorporación de ramal de Colosía y posible incorporación desde la margen izquierda del ramal de Abándames, Cerébanes, Para y Cavandi.
- Ramal siguiendo el cauce del Deva de Cuñaba y San Esteban.
- Ramal por la margen derecha del Cares de Robriguero, Tobes y Bores.

En el esquema de la red se deja la posibilidad de que el cruce del río desde la parroquia de Abándames se realice de forma independiente o por el ramal de Siejo. Estas alternativas se tendrán en cuenta en los cálculos de caudales y dimensionamiento de elementos hidráulicos.

El esquema señalado es para el caso de que se unifique la red de todo el concejo, lo cual es muy complicado:

- La parroquia de Cuñaba (Cuñaba y San Esteban) necesita un ramal de aproximadamente de 10 km sin incorporaciones siguiendo el cauce del río Deva por el desfiladero de La Hermida.
- La parroquia de Tobes (Robriguero, Tobes y Bores) y parte de la parroquia de Abándames (Cerébanes, Para y Cavandi) se encuentran algo menos alejadas, pero los ramales deben atravesar zonas estrechas del cauce del río Cares.

Además aguas abajo se encuentran los núcleos de Merodio, El Mazo y Buelles (margen derecha) y Narganes (margen izquierda).

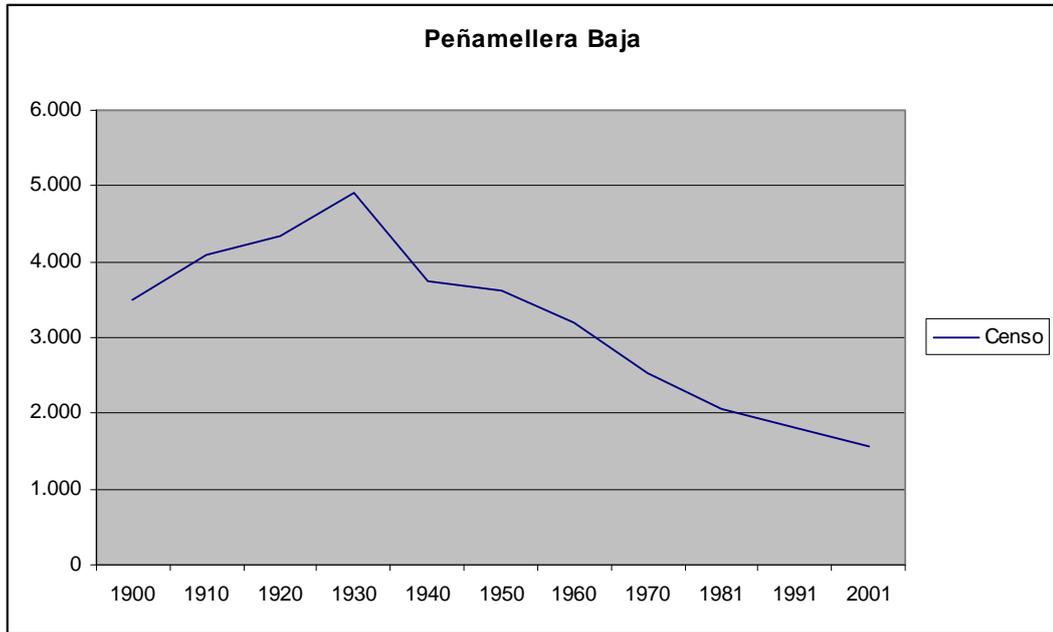
3. POBLACIÓN FIJA

3.1. Datos censales

Disponible (www.sadei.es) a nivel de concejo desde 1900 con intervalos de 10 años.

año	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1981	1991	2001
población	3.496	4.094	4.348	4.910	3.756	3.624	3.206	2.520	2.057	1.803	1.560

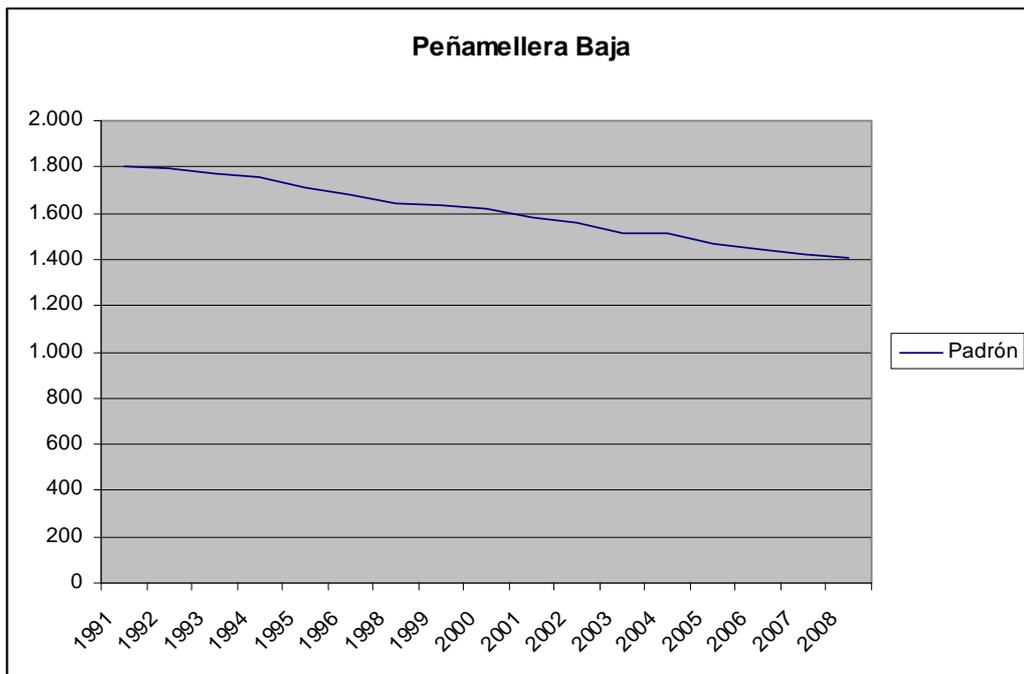
Se aprecia un descenso de la población del concejo desde la década de 1930. La tasa anualizada para los últimos 10 años es del -1,44% y para los últimos 20 años es del -1,37%.



3.2. Datos de empadronamiento

Disponible (www.sadei.es) a nivel de concejo desde 1991 con intervalos anuales. En alguno de los años coincidentes hay discrepancias con los datos censales por realizarse con un criterio diferente.

año	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
población	1.803	1.795	1.775	1.754	1.708	1.683	1.639	1.632	1.621	1.579	1.557	1.510	1.515	1.470	1.442	1.421	1.410





Ordenación sanitaria del río Cares-Deva en Panes

Se aprecia un descenso de la población del concejo desde 1991. La tasa del último año es del -0,77%, la tasa anualizada para los últimos 5 años es del -1,36% y para los últimos 10 años es del -1,49%.

3.3. Datos del nomenclátor

Disponible (www.sadei.es) a nivel de localidades y agrupaciones de localidades (parroquias) desde 2001 con intervalos anuales y anteriores (INE y SADEI) con diversos intervalos. En alguno de los años coincidentes hay discrepancias con los datos censales por realizarse con un criterio diferente. En los datos anteriores a 1996 se distinguía entre población de derecho y de hecho, en estos años se emplea la población de hecho, criterio que se considera el más parecido al empleado en la situación actual.

CONCEJOS	PARROQUIAS	LOCALIDADES	1950 (H)	1981 (H)	1986 (H)	1991 (H)	1996	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Peñamellera Baja			3.507	2.105	1.883	1.808	1.683	1.579	1.557	1.510	1.515	1.470	1.442	1.421
	Abándames		401	222	191	198	194	179	173	171	170	161	155	157
		Abándames	263	138	112	117	113	108	102	105	108	102	97	97
		Cavandí	55	38	26	29	32	29	30	28	24	24	23	25
		Cerébanes	22	18	19	23	19	19	19	15	14	13	14	17
		Para	61	28	34	29	30	23	22	23	24	22	21	18
	Alevia		228	96	87	77	85	74	69	66	68	62	64	58
		Alevia	228	96	87	77	85	74	69	66	68	62	64	58
	Buelles		285	136	134	125	113	109	114	108	113	112	107	112
		Buelles	199	94	93	88	83	81	82	78	80	79	76	77
		El Mazo	86	42	41	37	30	28	32	30	33	33	31	35
	Cuñaba		207	57	60	59	56	49	49	46	50	50	50	47
		Cuñaba	157	39	41	35	37	32	32	31	36	38	38	35
		San Esteban	50	18	19	24	19	17	17	15	14	12	12	12
	Merodio		319	142	125	130	120	124	116	110	112	110	106	107
		Merodio	319	142	125	130	120	124	116	110	112	110	106	107
	Narganes		216	126	125	115	93	85	82	77	80	74	74	67
		Narganes	216	126	125	115	93	85	82	77	80	74	74	67
	Panes		1.249	952	814	768	709	664	670	662	656	636	633	625
		Cimiano	154	118	103	95	68	68	67	63	62	61	58	59
		Colosía	93	25	36	36	21	23	23	21	21	21	22	21
		Montamio	43	7										
		Panes	768	678	569	543	530	494	508	509	505	487	485	481
		Suarías	191	124	106	94	90	79	72	69	68	67	68	64
	Siejo		170	137	120	117	104	107	103	101	96	98	95	94
		Siejo	170	137	120	117	104	107	103	101	96	98	95	94
	Tobes		432	237	227	219	209	188	181	169	170	167	158	154
		Bores	177	115	92	99	92	79	75	69	69	67	66	61
		Robriguero	235	109	127	116	112	105	103	97	99	98	90	91
		Tobes	20	13	8	4	5	4	3	3	2	2	2	2

Se aprecia un descenso de la población en todos los niveles (localidades, parroquias y concejo).

3.4. Indicadores demográficos

En lo que respecta a los indicadores demográficos se disponen de datos (www.sadei.es) a nivel de concejo de las componentes del cambio anual en lo que respecta al crecimiento vegetativo (desde 1990) y del saldo migratorio (desde 2002).

año	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
saldo migratorio	n/d	-15	17	-23	5	2											
crecimiento vegetativo	-23	-24	-17	-15	-14	-17	-22	-15	-21	-16	-23	-21	-25	-24	-21	-25	-20
saldo total	n/d	-40	-7	-44	-20	-18											

Se observa que en todo el período el crecimiento vegetativo es negativo. En lo que respecta al saldo migratorio los resultados son más variables, pero en conjunto también representa pérdida de población.



3.5. Previsión de población fija en año horizonte

Aunque con los datos disponibles se observa que ha habido una pérdida continuada de población y que esta tendencia parece que va a continuar, para estar del lado de la seguridad se adopta una tasa de crecimiento anual positiva del 1% hasta el año horizonte (2034). Esta previsión se realiza usando los datos desagregados del nomenclátor.

CONCEJOS	PARROQUIAS	LOCALIDADES	pobl. actual	pobl. futura
Peñamellera Baja			1.421	1.823
	Abándames		157	201
		Abándames	97	124
		Cavandi	25	32
		Cerébanes	17	22
		Para	18	23
	Alevia		58	74
		Alevia	58	74
	Buelles		112	144
		Buelles	77	99
		El Mazo	35	45
	Cuñaba		47	60
		Cuñaba	35	45
		San Esteban	12	15
	Merodio		107	137
		Merodio	107	137
	Narganes		67	86
		Narganes	67	86
	Panes		625	802
		Cimiano	59	76
		Colosía	21	27
		Montamio		
		Panes	481	617
		Suarias	64	82
	Siejo		94	121
		Siejo	94	121
	Tobes		154	198
		Bores	61	78
		Robriguero	91	117
		Tobes	2	3

4. POBLACIÓN ESTACIONAL

4.1. Viviendas no principales

Para las viviendas se dispone de datos de los censos de vivienda de 1991 y 2001 incluidos en el correspondiente nomenclátor (INE y SADEI). Los datos están disponibles a nivel de localidades y diferencian entre viviendas principales (primeras residencias) y no principales (vacías y segundas residencias). En base a las viviendas no principales (únicamente las segundas residencias) se puede obtener una parte de la población estacional.

De los datos disponibles puede observarse un aumento del número total de viviendas a la vez que desciende el número de viviendas principales. Esto concuerda con la reducción de la población (menos viviendas principales) y significa que se construyen nuevas viviendas para segunda residencia (a la vez que algunas de las viviendas actuales quedan deshabitadas y sin uso).



Ordenación sanitaria del río Cares-Deva en Panes

Teniendo en cuenta que no todas las viviendas no principales son segundas residencias, se puede estimar una población estacional media de 2 personas por cada vivienda no principal.

CONCEJOS	PARROQUIAS	LOCALIDADES	1991			2001		
			total	principales	no ppales.	total	principales	no ppales.
Peñamellera Baja			841	582	259	851	573	278
	Abándames		88	65	23	111	71	40
		Abándames	59	43	16	64	45	19
		Cavandi	10	8	2	18	10	8
		Cerébanes	8	6	2	13	6	7
		Para	11	8	3	16	10	6
	Alevia		42	29	13	37	27	10
		Alevia	42	29	13	37	27	10
	Buelles		64	41	23	69	39	30
		Buelles	43	31	12	49	29	20
		El Mazo	21	10	11	20	10	10
	Cuñaba		37	23	14	36	17	19
		Cuñaba	19	12	7	27	11	16
		San Esteban	18	11	7	9	6	3
	Merodio		59	39	20	51	45	6
		Merodio	59	39	20	51	45	6
	Narganes		55	40	15	52	38	14
		Narganes	55	40	15	52	38	14
	Panes		341	235	106	296	229	67
		Cimiano	36	29	7	33	22	11
		Colosía	20	12	8	10	9	1
		Montamio						
		Panes	242	166	76	224	173	51
		Suarias	43	28	15	29	25	4
	Siejo		59	38	21	91	39	52
		Siejo	59	38	21	91	39	52
	Tobes		96	72	24	108	68	40
		Bores	41	36	5	63	30	33
		Robriguero	53	34	19	42	36	6
		Tobes	2	2	0	3	2	1

4.2. Alojamientos turísticos

De los alojamientos hoteleros y otros tipos de establecimientos turísticos se dispone de datos (www.sadei.es) de los años de 2002 y 2004 que incluyen el número de alojamientos y las plazas disponibles para todo el concejo y de 2006 (Ayuntamiento de Peñamellera Baja) en que la información está desglosada por establecimientos.

año	2002	2004	2006
alojamientos	22	27	32
plazas	593	320	350

Se observa un aumento del número de establecimientos, pero un descenso de las plazas disponibles. Este descenso está provocado por el cierre del camping de Cimiano, donde posteriormente se abrió un complejo hotelero (que no se refleja en los datos de 2006). A la vista de los datos se considera que la cifra de 450 plazas de alojamientos turísticos puede corresponderse con el potencial actual. El reparto por localidades se realiza con los datos de 2006 y se añaden 100 plazas en Cimiano por el nuevo hotel.

Para los cálculos se emplea una ocupación del 100%, lo que significa una población estacional media de 1 persona por cada plaza.



Ordenación sanitaria del río Cares-Deva en Panes

CONCEJOS	PARROQUIAS	LOCALIDADES	2006	
			establec.	plazas
Peñamellera Baja			32	350
	Abándames		9	49
		Abándames	1	16
		Cavandi	5	19
		Cerébanes		
		Para	3	14
	Alevia		2	26
		Alevia	2	26
	Buelles		6	33
		Buelles	5	29
		El Mazo	1	4
	Cuñaba		5	29
		Cuñaba	2	16
		San Esteban	3	13
	Merodio		2	12
		Merodio	2	12
	Narganes		0	0
		Narganes		
	Panes		6	185
		Cimiano		
		Colosía		
		Montamio		
		Panes	6	185
		Suarias		
	Siejo		1	13
		Siejo	1	13
	Tobes		1	3
		Bores		
		Robriguero	1	3
		Tobes		

4.3. Previsión de población estacional en año horizonte

Con los datos disponibles se observa que ha habido un crecimiento con una tasa anual del 0,7% en la vivienda no principal entre 1991 hasta 2001, con lo que se adopta esta misma tasa de crecimiento desde 2001 hasta el año horizonte (2034). Esta previsión se realiza usando los datos desagregados del nomenclátor.

Para los alojamientos turísticos se parte de la cifra actual estimada de 450 plazas y las suposiciones sobre su distribución y se estima un crecimiento anual del 1% hasta el año horizonte (2034).

La población estacional supuesta es de 2 personas por vivienda no principal y 1 persona por plaza de alojamiento turístico.



PAYMACOTAS

Ordenación sanitaria del río Cares-Deva en Panes

CONCEJOS	PARROQUIAS	LOCALIDADES	pobl. estac. actual			pobl. estac. futura		
			vivs. no ppales.	plazas turís.	pobl. estac.	vivs. no ppales.	plazas turís.	pobl. estac.
Peñamellera Baja			278	450	1.006	352	577	1.281
	Abándames		40	49	129	51	63	165
		Abándames	19	16	54	24	21	69
		Cavandi	8	19	35	10	24	44
		Cerébanes	7	0	14	9	0	18
		Para	6	14	26	8	18	34
	Alevia		10	26	46	13	33	59
		Alevia	10	26	46	13	33	59
	Buelles		30	33	93	38	42	118
		Buelles	20	29	69	25	37	87
		El Mazo	10	4	24	13	5	31
	Cuñaba		19	29	67	24	38	86
		Cuñaba	16	16	48	20	21	61
		San Esteban	3	13	19	4	17	25
	Merodio		6	12	24	8	15	31
		Merodio	6	12	24	8	15	31
	Narganes		14	0	28	18	0	36
		Narganes	14	0	28	18	0	36
	Panes		67	285	419	84	365	533
		Cimiano	11	100	122	14	128	156
		Colosía	1	0	2	1	0	2
		Montamio						
		Panes	51	185	287	64	237	365
		Suarias	4	0	8	5	0	10
	Siejo		52	13	117	65	17	147
		Siejo	52	13	117	65	17	147
	Tobes		40	3	83	51	4	106
		Bores	33	0	66	42	0	84
		Robriguero	6	3	15	8	4	20
		Tobes	1	0	2	1	0	2

5. EMPLEO Y DATOS ECONÓMICOS

5.1. Empleo

Se dispone de datos (www.sadei.es) a nivel de concejo desde 1990 con intervalos anuales y desglosados por sectores y subsectores.

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
TOTAL PEÑAMELLERA BAJA	599	676	614	573	530	544	535	591	614	643	561	537	544	521	511	528	464	457
AGRICULTURA Y PESCA	341	399	363	282	263	279	273	357	346	331	261	248	231	191	170	165	131	123
INDUSTRIA Y ENERGÍA	22	25	22	25	36	20	24	22	27	29	28	31	34	33	37	46	43	36
Industrias extractivas	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Industrias manufactureras	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	24	22	27	29	28	31	34	33	37	46	43	36
Prod. y distr. energía, gas y agua	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTRUCCIÓN	65	73	70	67	75	80	74	71	89	95	91	46	71	68	70	74	81	83
TOTAL SERVICIOS	171	179	159	199	156	165	164	141	152	188	181	212	208	229	234	243	209	215
COMERCIO, HOST. Y TRANSP.	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	108	98	96	101	88	111	112	114	117	122	126	128
Comercio y reparaciones	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	39	36	36	35	29	34	37	40	39	44	47	50
Hoteles y restaurantes	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	45	37	33	39	31	33	41	42	42	40	40	38
Transportes y comunicaciones	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	24	25	27	27	28	44	34	32	36	38	39	40
FINANCS. Y SERVS. EMPRS.	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	10	8	10	10	9	9	13	11	11	14	15	12
Actividades financieras	n/d	8	6	6	6	7	7	7	7	7								
Inmob. y servicios empresariales	n/d	2	3	3	7	4	4	7	8	5								
SERVICIOS	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	46	35	46	77	84	92	83	104	106	107	68	75
Administración pública	n/d	46	52	62	43	60	65	67	35	33								
Educación	n/d	17	15	17	19	19	19	18	18	18								
Sanidad y asistencia social	n/d	8	8	7	9	6	8	7	8	8								
Servicios sociales y personales	n/d	3	4	4	7	13	9	9	7	10								
Servicios domésticos	n/d	3	5	2	5	5	7	5	1	6								
Actividades extraterritoriales	n/d	0	0	0	0	0	0	0	0	0								

Se aprecia un descenso del empleo en el concejo desde 1990. La tasa anualizada es del orden del -2%, mayor que el retroceso anualizado de la población (-1,5%). Sin embargo, empleo disminuye únicamente en el sector primario (que pierde dos tercios del empleo



inicial) y aumenta en el resto de sectores (industria, construcción y servicios). También destaca que el descenso se concentra desde mediados de los 90.

5.2. Nivel de renta

Se dispone de datos (www.sadei.es) a nivel de concejo desde 1980 con intervalos bianuales del valor añadido bruto y de la renta familiar y su comparación con el conjunto de Asturias.

Valor añadido bruto a costes de factores (k€):

	1980	1982	1984	1986	1988	1990	1992	1994	1996	1998	2000	2002	2004
Peñamellera Baja	3.469	4.015	3.837	4.906	5.055	6.674	6.814	8.673	9.876	10.684	11.925	12.531	15.156
Asturias	2.558.818	3.357.492	4.112.399	4.984.684	5.812.007	7.199.013	8.207.763	8.911.557	10.121.348	10.881.278	12.595.459	14.020.771	16.040.851

Renta familiar neta disponible (€/habitante):

	1980	1982	1984	1986	1988	1990	1992	1994	1996	1998	2000	2002	2004
Peñamellera Baja	1.198	1.627	2.420	2.773	3.250	4.221	4.915	5.720	6.359	6.966	8.178	9.426	11.524
Asturias	1.881	2.443	3.013	3.741	4.446	5.362	6.187	6.981	8.086	8.900	10.517	11.779	13.326

La tasa de crecimiento anual con inflación de la producción es menor en el concejo (11%) que para el conjunto de Asturias (14%). Sin embargo, la renta disponible en comparación con el conjunto de Asturias a mejorado significativamente desde 1980 (64%) hasta 2004 (86%). Estos cambios se justifican por un descenso de la población y un cambio desde el sector primario a otros con mayor valor añadido.

5.3. Ganadería

Se dispone de datos (www.sadei.es) a nivel de concejo desde 1998 con intervalos anuales, para la cabaña bovina y datos parciales para otra ganadería. Además se dispone (SADEI) de datos del año 1992 desglosado por parroquias.

Datos anuales:

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
explotaciones										
bovino	161	158	151	148	141	137	135	131	123	117
ovino	56	52	49	39	34	35	33	28	n/d	26
caprino	33	33	30	32	31	23	26	19	n/d	31
cabaña										
bovino	4.673	4.627	4.610	4.751	4.308	4.822	4.528	4.280	3.967	4.364
ovino	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	1.356	1.312	1.032	n/d	995
caprino	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	816	813	830	n/d	879
UG	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	5.039	4.741	4.466	n/d	4.551

Los datos de 2006 parece que no están completos. Para comparar las distintas cabañas se usa la medida UG en que la cabeza de ganado bovino tiene un factor 1 y las de ovino y caprino tiene un factor 0,1.



Desglose por parroquias:

CONCEJOS	PARROQUIAS	1992		
		SAU	explot.	cabezas
Peñamellera Baja		1.890,00	201	3.452
	Abándames	253,30	36	397
	Alevia / Siejo	89,12	8	191
	Buelles / Narganes	210,12	13	258
	Cuñaba	97,50	13	198
	Merodio	155,00	16	370
	Panes	819,00	76	1.472
	Tobes	265,96	39	566

Se observa un descenso generalizado del número de explotaciones. Sin embargo, la cabaña total aumenta hasta alrededor de 2000 y después empieza a disminuir.

5.4. Previsión de factores económicos en año horizonte

Para el empleo industrial se ha supuesto que el empleo total actual (457 empleos) tendrá un crecimiento del 1% anual y que en el año horizonte el porcentaje de empleo industrial crecerá hasta el 10% del total. También se ha supuesto que las actividades industriales se concentran en Panes.

Para la ganadería también se ha supuesto un crecimiento del 1% anual (partiendo de la cabaña equivalente en UG). El reparto entre parroquias se hace en proporción con los datos de 1992.

Dada la evolución de los datos disponibles estas suposiciones están del lado de la seguridad.

CONCEJOS	PARROQUIAS	factores económicos actual		factores económicos futuro	
		empl. industrial	cabaña ganadera	empl. industrial	cabaña ganadera
Peñamellera Baja		36	4.550	59	5.835
	Abándames	0	523	0	671
	Alevia	0	125	0	160
	Buelles	0	171	0	219
	Cuñaba	0	261	0	335
	Merodio	0	488	0	626
	Narganes	0	171	0	219
	Panes	36	1.940	59	2.488
	Siejo	0	125	0	160
	Tobes	0	746	0	957



6. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

6.1. Introducción

El planeamiento urbanístico del concejo de Peñamellera Baja se rige por unas Normas Subsidiarias cuya aprobación definitiva se publicó en el BOPA de 28/08/02. Estas Normas Subsidiarias se encuentran actualmente en proceso de revisión y se ha realizado un documento de prioridades, cuya aprobación se publicó en el BOPA de 15/03/06. La información cartográfica disponible se refiere al planeamiento en vigor.

Con la cartografía disponible se realiza una medición de la superficie actual de la zona urbana (Panés y Siejo) y de los núcleos rurales. Para la situación futura se toman las superficies definidas en el planeamiento. Estos datos se usarán para los cálculos de caudales pluviales y para contrastar el crecimiento de la población futura (caso de que con el planeamiento vigente el crecimiento sea mayor que el previsto en otros apartados).

6.2. Superficie de núcleos

El listado del tamaño de los núcleos es el siguiente:

CONCEJOS	PARROQUIAS	LOCALIDADES	notas	superficie actual (m ²)	superficie futura (m ²)
Peñamellera Baja	Abándames	Abándames		38.410	77.314
		Cavandi	incluye Cavandi y Cavandi Joyu	10.528	37.460
		Cerébanes		11.364	26.425
		Para		7.848	20.340
	Alevia	Alevia		47.009	81.554
	Buelles	Buelles	incluye Buelles y La Zalce	68.659	185.165
		El Mazo		29.936	74.079
	Cuñaba	Cuñaba		18.290	32.800
		San Esteban		11.166	23.102
	Merodio	Merodio		48.131	106.653
	Narganes	Narganes		55.925	205.414
	Panes	Cimiano	incluye P.E. Cimiano	35.866	160.035
		Colosía		10.363	48.650
		Panes	es suelo urbano	169.693	446.298
		Suarias	incluye Suarias y Hontamió	28.059	88.102
	Siejo	Siejo	es suelo urbano	59.045	135.827
	Tobes	Bores	incluye Bores y La Sema	52.135	130.962
		Robriguero	incluye Robriguero y Lles	45.339	108.794
		Tobes	núcleo disperso	3 viviendas	3 viviendas

Los núcleos de Panes y Siejo están dentro del suelo urbano, por lo que se hace un desglose más detallado, al igual que Cimiano, dónde hay un plan especial para el desarrollo de un equipamiento hostelero:



PAYMACOTAS

Ordenación sanitaria del río Cares-Deva en Panes

	superficie actual (m ²)	superficie futura (m ²)
Panes	169.693	446.298
vivienda unifamiliar	60.863	303.362
edificación en altura	75.405	85.952
zona industrial	5.023	14.652
espacios libres	28.402	42.332

	superficie actual (m ²)	superficie futura (m ²)
Siejo	59.045	135.827
vivienda unifamiliar	57.164	132.977
edificación en altura	-	-
zona industrial	-	-
espacios libres	1.881	2.850

	superficie actual (m ²)	superficie futura (m ²)
Cimano	35.866	160.035
núcleo rural	35.866	92.527
plan especial	-	67.508

6.3. Previsión de población y empleo con el planeamiento

De desarrollarse completamente el planeamiento de suelo urbano y núcleos rurales la población total (fija + estacional) podría ser mayor que la obtenida en los cálculos de población de los apartado anteriores.

Para estimar esta población potencial con el planeamiento se realiza un cálculo con la siguiente fórmula:

$$f(\text{Sup}) = \text{PF} \cdot x + \text{PE} \cdot 2x$$

(en esta fórmula se supone que la densidad de la población estacional es la mitad que la de la población fija)

f(Sup) = superficie ponderada por un factor en función de la densidad de población (1 para núcleo rural y vivienda unifamiliar, 5 para edificación en altura y 0 para el resto)

PF = población fija

PE = población estacional

x = factor de densidad

El factor x se calcula con los datos actuales del concejo (aproximadamente 300 m²/habitante). Después se despeja para cada localidad la población estacional en la situación futura con los datos de la superficie de planeamiento y con la población fija y el factor x calculados anteriormente.



Ordenación sanitaria del río Cares-Deva en Panes

LOCALIDADES	situación actual			situación futura				
	pobl. fija	pobl. est.	func. sup. (m2)	pobl. fija	pobl. est. s/sup.	func. sup. (m2)	pobl. est. c/sup.	pobl. est. usada
	1.421	1.006	1.014.080	1.823	1.281	2.205.440	2.823	2.902
	157	129		201	165		173	184
Abándames	97	54	38.410	124	69	77.314	69	69
Cavandi	25	35	10.528	32	44	37.460	47	47
Cerébanes	17	14	11.364	22	18	26.425	34	34
Para	18	26	7.848	23	34	20.340	23	34
	58	46		74	59		101	101
Alevia	58	46	47.009	74	59	81.554	101	101
	112	93		144	118		367	367
Buelles	77	69	68.659	99	87	185.165	264	264
El Mazo	35	24	29.936	45	31	74.079	103	103
	47	67		60	86		65	93
Cuñaba	35	48	18.290	45	61	32.800	33	61
San Esteban	12	19	11.166	15	25	23.102	32	32
	107	24		137	31		112	112
Merodio	107	24	48.131	137	31	106.653	112	112
	67	28		86	36		305	305
Narganes	67	28	55.925	86	36	205.414	305	305
	625	419		802	533		1.228	1.265
Cimiano	59	122	35.866	76	156	92.527	119	156
Colosía	21	2	10.363	27	2	48.650	69	69
Panes	481	287	437.888	617	365	733.122	932	932
Suarías	64	8	28.059	82	10	88.102	108	108
	94	117		121	147		165	165
Siejo	94	117	57.164	121	147	132.977	165	165
	154	83		198	106		308	310
Bores	61	66	52.135	78	84	130.962	183	183
Robriguero	91	15	45.339	117	20	108.794	126	126
Tobes	2	2		3	2			2

De igual manera se actúa para el caso de la industria, calculando el empleo industrial posible en función de la densidad actual (empleos/superficie) y la superficie planeada como suelo industrial. Este dato se contrasta con el obtenido sin tener en cuenta el suelo industrial incluido en el planeamiento.

	situación actual		situación futura			
	empleos industr.	superf. industr. (m2)	empleos s/superf.	superf. industr. (m2)	empleos c/superf.	empleos usados
Peñamellera Baja	36	5.023	59	14.652	105	105

7. SUBDIVISIONES EN ZONA URBANA

En la zona de Panes la incorporación de los distintos colectores actuales no se realiza en un único punto, sino que se reparte a lo largo del trazado del colector-interceptor.

En base al alcantarillado actual, la topografía del terreno y las previsiones urbanísticas se ha realizado una subdivisión en distintas cuencas denominadas en orden creciente desde C1 hasta C6 a medida que se incorporan al colector. Además la zona deportiva situada en la vega del río Deva por su cota no se puede incorporar al colector.

superficie actual (m ²)	C1	C2	C3	C4	C5	C6	no incorp.	TOTAL
TOTAL	6.146	16.550	26.415	56.283	35.205	10.904	18.190	169.693
vivienda unifamiliar		4.608	17.388	29.615	3.371	5.881		60.863
edificación en altura	6.146	11.942	9.027	26.668	21.622			75.405
zona industrial						5.023		5.023
espacios libres					10.212		18.190	28.402



PAYMACOTAS

Ordenación sanitaria del río Cares-Deva en Panes

superficie futura (m ²)	C1	C2	C3	C4	C5	C6	no incorp.	TOTAL
TOTAL	28.977	72.118	34.040	113.583	115.716	63.674	18.190	446.298
vivienda unifamiliar	17.969	57.746	25.013	79.062	74.550	49.022		303.362
edificación en altura	6.146	14.372	9.027	34.521	21.886			85.952
zona industrial						14.652		14.652
espacios libres	4.862				19.280		18.190	42.332

En lo que respecta a los otros factores estudiados el reparto por sectores se realiza de acuerdo a los siguientes criterios:

- El empleo industrial se reparte proporcionalmente a la superficie industrial.
- La ganadería se encuentra situado aguas arriba, en la primera incorporación.
- La población fija y estacional se reparte en función al tipo de suelo con un peso relativo para la densidad de 1 para núcleo rural y vivienda unifamiliar y de 5 para edificación en altura.

población fija	C1	C2	C3	C4	C5	C6	TOTAL
situación actual	34	71	69	179	122	6	481
situación futura	41	109	59	212	155	41	617

población estacional	C1	C2	C3	C4	C5	C6	TOTAL
situación actual	20	42	41	107	73	4	287
situación futura	62	165	89	320	234	62	932



PAYMACOTAS

APÉNDICE: PLANOS