

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS: DEMOLICIONES									
01.01	Ud Retirada bienes y enseres Unidad prevista para la retirada y almacenaje de bienes y enseres existentes en el local.	1				1,00			
							1,00	705,85	705,85
01.02	M2 Demolición forjados o losas Demolición de forjados o losas aligeradas de pisos, con medios mecánicos, con p.p.de apeos, trasiego, incluso carga y transporte de productos a Central de Tratamiento de Residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.)	1	20,00			20,00			
	Área escaleras						20,00	24,66	493,20
01.03	M2 Demolición losas escaleras Demolición de losas de escalera, de hormigón o aligeradas, con medios mecánicos, con p.p.de apeos, trasiego, incluso carga y transporte de productos a Central de Tratamiento de Residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.)	2	1,15		1,15	2,65			
	Escaleras	3	1,40		1,15	4,83			
							7,48	25,45	190,37
01.04	M2 Levantado carpintería interior Levantado de carpintería interior, con p.p.de premarcos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a Central de Tratamiento de Residuos, vertedero autorizado o almacén, canon de vertido, medidas de protección y seguridad.	1	0,80		2,10	1,68			
	Puertas	1	2,10		2,10	4,41			
							6,09	5,50	33,50
01.05	M3 Demolición muros ladrillo Demolición de muros de carga o divisorios, de fábrica de ladrillo, incluso apeos y apuntalamientos, carga y transporte de productos sobre contenedor a Central de Tratamiento de Residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad.	1	3,20	0,58	2,50	4,64			
	Muro						4,64	113,52	526,73
01.06	M2 Demolición soleras interiores Demolición y levantado de soleras o bases interiores de hormigón/mortero, con p.p.de empleo de medios mecánicos, limpieza, incluso trasiego, carga y transporte de productos sobre contenedor a Central de Tratamiento de Residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad.	1	1,30		2,00	2,60			
	Montacargas	1	1,95		1,30	2,54			
	Apoyo escaleras						5,14	8,25	42,41
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS: DEMOLICIONES									1.992,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
02.01	M2 Limpieza terreno mecánico c/carga Desbroce y limpieza del terreno realizado con medios mecánicos, con carga y transporte de productos a vertedero autorizado, incluso p.p.de medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-ADE-1)	1	132,00			132,00			
							132,00	3,10	409,20
02.02	M3 Excavación máquina zanja/pozo t/medio Excavación en zanjas y pozos para canalizaciones en terrenos de consistencia media, realizada con máquina retroexcavadora, incluso apilado de productos en los bordes o en la propia parcela para su posterior relleno, medido sobre perfil. (Criterios constructivos según NTE-ADZ-4)								
	Colectores	2	50,00	0,50	1,00	50,00			
	Arquetas	4	0,50	0,50	1,00	1,00			
	Montacargas	1	1,30	2,00	0,50	1,30			
	Escaleras	3	0,75	0,75	0,50	0,84			
	Montacargas	4	0,75	0,75	0,50	1,13			
	Pilar	1	1,00	1,00	0,50	0,50			
							54,77	9,01	493,48
02.03	M3 Relleno zanjas t/propias pisón manual Relleno de zanjas y pozos con tierras propias de la excavación, compactado con pisón manual en tongadas de 30 cm. de espesor, incluso p.p.de riego. (Criterios constructivos según NTE-ADZ-12)								
	Colectores	2	50,00	0,50	0,50	25,00			
							25,00	10,42	260,50
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									1.163,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA									
03.01	M3 Suministro, vertido, vibrado y extendido de hormigón en masa dosificación D-200 Kg/m ³ , para limpieza, relleno y nivelado de fondos de cimentación. Según EHE. (Criterios constructivos según NTE-CSZ)								
	Escaleras	3	0,75	0,75	0,10	0,17			
	Montacargas	4	0,75	0,75	0,10	0,23			
	Pilar	1	1,00	1,00	0,10	0,10			
							0,50	68,47	34,24
03.02	M3 Suministro, vertido, vibrado y curado de hormigón para armar HA-25/P/30/Ila de resistencia característica 25 N/mm ³ , elaborado con cemento CEM-I 42.5R y árido 20/30 mm. consistencia plástica, en zapatas aisladas de cimentación. Según EHE. (Criterios constructivos según NTE-CSZ)								
	Escaleras	3	0,75	0,75	0,40	0,68			
	Montacargas	4	0,75	0,75	0,40	0,90			
	Pilar	1	1,00	1,00	0,40	0,40			
							1,98	92,06	182,28
03.03	M2 Fábrica de ladrillo multiperforado no visto de 24x11,7x5 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm ²), incluso replanteo, aplomado y nivelación de hiladas, con p.p.de encuentros y enlaces, humedecido de piezas, limpieza y medios auxiliares. Según NBE-FL-90 (Criterios constructivos según NTE-FFL)								
	Foso montacargas	2	1,30	1,50		3,90			
		2	2,00	1,50		6,00			
							9,90	28,87	285,81
03.04	Kg Acero S-275 JR en estructuras electrosoldadas, en refuerzo de elementos estructurales existentes o actuaciones de rehabilitación, con perfiles laminados HEB, IPN, IPE, UPN (de 80 a 400 mm.) para pilares, vigas, zunchos y correas, con p.p.de piezas de anclaje, angulares y casquillos, incluso desengrasado, chorreo de arena y dos manos de pintura anticorrosiva, montaje y colocación. Medios auxiliares, medidas de protección y seguridad. Según NBE-MV-102/75. (Criterios constructivos según NTE-EAS/EAV)								
	Refuerzo muro y escaleras	3			26,20	251,52			
	IPE-220	1	6,00		26,20	157,20			
							408,72	3,31	1.352,86
03.05	ud Impermeabilización de fosos de ascensor comprendiendo: obturación de vías de agua con Proquick, formación de escocia realizada con Premhor, aditivado con Cryladit, en encuentros de paramentos verticales con paramentos horizontales y/o verticales, con una carga de 2,5 kg/m, y acabado a base de dos manos de impermeabilizante cementoso Tecmadry, aditivado igualmente con Cryladit, con una carga de 2 kg/m ² (incluso recrecido de suelo).								
		1				1,00			
							1,00	758,30	758,30
03.06	Ud Ejecución de nuevas escaleras metálicas mediante pilares, vigas y zancas de estructura de acero S-275 laminada según detalle de proyecto. Incluso P.P. de placas de anclaje, tubo estructural para formación de peldaños, barandilla de protección de acero y peldañado con chapa lacrimada de 5 mm de espesor.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Totalmente rematada.								
		1					1,00		
03.07	Kg Acero S-275 JR en estructuras electrosoldadas, con perfiles laminados HEB, IPN, IPE, UPN (de 80 a 400 mm.) para pilares, vigas, zunchos y correas, con p.p.de piezas de anclaje, angulares y casquillos, incluso desengrasado, chorreo de arena y dos manos de pintura anticorrosiva, montaje y colocación. Según NBE-MV-102/75. (Criterios constructivos según NTE-EAS/EAV). Incluido p.p. de anclaje químico de perfiles en L Hilti HIT-RE 500 con varilla HAS M8 cada 45 cm.						1,00	1.116,41	1.116,41
	ARCHIVO								
	HEB-140	12	3,15		33,70	1.273,86			
		8	2,80		33,70	754,88			
	IPE-360 Boyd	6	12,60		57,10	4.316,76			
	IPE-220	7	19,90		26,20	3.649,66			
	HEB-200	2	12,60		61,30	1.544,76			
		2	16,40		61,30	2.010,64			
		2	3,50		61,30	429,10			
	MONTACARGAS								
	HEB-140	4	6,10		33,70	822,28			
		4	2,00		33,70	269,60			
		4	1,60		33,70	215,68			
							15.287,22	2,21	33.784,76
03.08	M2 Forjado mixto compuesto por chapa colaborante tipo Arval Cofraplus 60 o equivalente, de espesor 0,75 mm., canto total 18 cm., relleno de nervios, armadura de reparto 5x200x200 mm y capa de compresión con hormigón HA-30/B/20/IIa de resistencia característica 30 N/mm ² , árido 15/20 mm. consistencia blanda, incluso vertido, extendido y vibrado, curado y armadura de reparto, totalmente terminado. Según EFHE y EHE.								
	Cierre hueco	1	3,45	1,95		6,73			
		1	2,13	1,50		3,20			
		1	3,74	1,50		5,61			
	Esc.	1	1,30	2,00		2,60			
		2	1,00	2,45		4,90			
							23,04	30,26	697,19
	TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.....								38.211,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CUBIERTA									
04.01	M2 Cubierta chapa galvaniz.E-34 e/0,50 mm. Cubierta simple de chapa nervada galvanizada tipo 4271/34 de Europerfil o equivalente, de 0,50 mm. de espesor, sobre correas metálicas, incluso p.p.de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y de seguridad. (Criterios constructivos según NTE-QTG-7)	1	12,60	20,20		254,52			
							254,52	38,25	9.735,39
04.02	MI Babero plancha de acero Babero realizado con plancha de acero de 50 cm. de desarrollo y 0,66 mm. de espesor, incluso apertura de roza, corte, preparación y recibido de la chapa, y limpieza.								
	Cubierta	2	20,20			40,40			
		2	12,61			25,22			
	Encuentro acera	2	20,20			40,40			
		2	12,61			25,22			
							131,24	22,45	2.946,34
TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTA.....									12.681,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA									
05.01	M2 Tabique de distribución resistente al fuego, tipo PLADUR METAL 106/600 (46) FOC o equivalente, formado por una estructura galvanizada de 48 mm., canales de 48x30 mm. y montantes de 46x36 mm. dispuestos a 60 cm. de intereje, y doble placa de cartón-yeso FOC N-15 mm. por cada cara, dotado de aislamiento interior acústico con panel semirrígido de lana mineral ARENA-40 de 40 mm. de espesor, incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta y enlucido de pasta, p.p.de accesorios de fijación y limpieza. Completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego A2-s1,d0 s/CTE-DB-SI (EI-120). (Criterios constructivos según NTE-PTP)								
	Sótano	1	1,89	2,20					4,16
		2	2,22	2,20					9,77
		2	1,13	2,20					4,97
		1	1,20	2,20					2,64
		1	1,12	2,20					2,46
		1	2,45	2,20					5,39
		1	1,12	2,20					2,46
		2	2,00	2,20					8,80
		1	12,15	2,20					26,73
		1	2,05	2,20					4,51
		1	1,76	2,20					3,87
		1	2,20	2,20					4,84
		1	2,20	2,20					4,84
		1	1,31	2,20					2,88
		1	3,20	2,20					7,04
		1	1,00	2,20					2,20
		1	2,50	2,20					5,50
	Archivo	1	6,50	3,20					20,80
		4	2,00	3,20					25,60
	Deducir huecos	-2	1,80	2,10					-7,56
		-1	0,80	2,10					-1,68
		-4	0,80	2,10					-6,72
		-3	1,80	2,10					-11,34
							122,16	49,82	6.086,01
05.02	M2 Tabiquería de distribución tipo PLADUR METAL 96/600 (70) o equivalente, formado por una estructura galvanizada de 70 mm. de canales como elemento horizontal y montante de 70 mm. como elemento vertical, con una separación entre ejes de 60 cm., y una placa de cartón-yeso terminación normal N-13 mm. de espesor por cada cara, dotado de aislamiento interior acústico con panel semirrígido de lana mineral ARENA-60 de 60 mm. de espesor, incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta y enlucido de pasta, p.p.de accesorios de fijación y limpieza. Completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego B-s1,d0 s/CTE-DB-SI (EI-30). (Criterios constructivos según NTE-PTP)								
	Distrib.	1	5,00	3,20					16,00
		1	2,00	3,20					6,40
		1	2,75	3,20					8,80
							31,20	28,95	903,24
05.03	M2 Tabique de distribución tipo PLADUR METAL WR-76/400 (46) o equivalente, formado por una estructura galvanizada de 48 mm. de canales como elemento horizontal y montante de 46 mm. como elemento vertical, con una separación entre ejes de 40 cm., y una placa de cartón-yeso WR-15 mm. repelente al agua por cada cara, dotado de aislamiento interior acústico con panel semirrígido de lana								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	mineral ARENA-60 de 60 mm. de espesor, incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta y enlucido de pasta, p.p.de accesorios de fijación y limpieza. Completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego B-s1,d0 s/CTE-DB-SI (EI-30). (Criterios constructivos según NTE-PTP). Medido a cinta corrida.								
	Baño y limpieza	2	1,95	3,20		12,48			
		1	1,30	3,20		4,16			
		1	1,10	3,20		3,52			
							20,16	32,53	655,80
05.04	M2 Trasdós c/estructura placa yeso térmico PE 10+30 mm. Trasdosado de muros o de mochetas tipo PLADUR METAL N10+30 61/600 (46) o equivalente, con placas de cartón-yeso térmicas PE de 10 mm. de espesor y 30 mm. de poliestireno expandido, atornilladas a una estructura galvanizada de canal y montante de 46 mm., con una separación entre ejes de 60 cm., incluso replanteo, aplomado, nivelación, tratamiento de huecos, ejecución de ángulos, paso de instalaciones, acabado de juntas con cinta y enlucido de pasta, p.p.de accesorios de fijación y limpieza. Completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego A2-s1,d0 s/CTE-DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-PTP)								
	Cerramiento	2	20,20	3,20		129,28			
		2	12,61	3,20		80,70			
	Deducir puerta	-1	1,87	2,10		-3,93			
	Deducir huecos:	-8	0,70	3,20		-17,92			
		-1	1,95	3,20		-6,24			
							181,89	22,31	4.057,97
05.05	M2 Tabique vidrio U-GLAS peine Tabique traslúcido vertical formado con perfiles de vidrio colado tipo U-GLAS de 6 mm. de espesor, colocado en "peine", incluso replanteo, aplomado y nivelación, con p.p.de perfilera perimetral, banda de apoyo, calzos de acuñado, sellado de juntas y medios auxiliares. Reacción al fuego A1-s1,d0 s/CTE-DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-FVE-11)								
	Cerramiento	2	20,20	3,20		129,28			
		2	12,61	3,20		80,70			
	Deducir puerta	-1	1,87	2,10		-3,93			
							206,05	68,12	14.036,13
05.06	M2 Recibido carpintería interior Recibido de carpintería interior o premarcos metálicos a tabiquería de distribución, incluso aplomado, nivelado y medios auxiliares.								
	Puertas	2	1,10	2,10		4,62			
		2	0,73	2,10		3,07			
		1	1,87	2,10		3,93			
		2	1,00	2,10		4,20			
		2	2,00	2,10		8,40			
							24,22	18,65	451,70
05.07	Ud Formación rampa acceso Unidad prevista para la formación de rampa de acceso en zona de portón, incluso colocación de barandilla de acero.								
		1				1,00			
							1,00	1.487,44	1.487,44
05.08	Ud Ayuda de Albañilería a Instalac. Ayuda de Albañilería a las Instalaciones de Fontanería, saneamiento, Electricidad y Alumbrado.								
		1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	1.150,67	1.150,67
	TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA								28.828,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS									
06.01	M2 Aislam.poliestireno extrusionado PEX 30Kg/m3.e/50 mm. Aislamiento térmico en sistema de cubierta invertida, transitable, no transitable o ajardinada, con planchas rígidas de espuma de poliestireno extrusionado de 50 mm. de espesor y 30 Kg/m3. de densidad, incluso p.p.de cortes, montaje y medios auxiliares.								
	Archivo	1	17,76	4,62			82,05		
		1	2,04	1,94			3,96		
	Baño	1	2,04	1,30			2,65		
	Limpieza	1	2,04	1,08			2,20		
	Escaleras	1	2,04	3,55			7,24		
	Sótano	1	3,25	2,82			9,17		
		1	2,20	4,05			8,91		
		1	1,00	2,20			2,20		
		1	6,00	3,20			19,20		
							137,58	8,51	1.170,81
06.02	M2 Recrecio suelos mortero+lámina PE Recrecio de suelos realizado con mortero de cemento M-2,5 c/arenón (resistencia a compresión >=2,5 N/mm2), de 7 cm. de espesor medio, vertido, extendido, maestrado y nivelado, incluso lámina aislante de polietileno de 200 galgas. (Criterios constructivos según NTE-RSS)								
	Archivo	1	17,76	4,62			82,05		
		1	2,04	1,94			3,96		
	Baño	1	2,04	1,30			2,65		
	Limpieza	1	2,04	1,08			2,20		
	Escaleras	1	2,04	3,55			7,24		
	Sótano	1	3,25	2,82			9,17		
		1	2,20	4,05			8,91		
		1	1,00	2,20			2,20		
		1	6,00	3,20			19,20		
							137,58	8,03	1.104,77
06.03	M2 Pavimento plaqueta semigrés pegado 30x30 cm. Pavimento de plaqueta de semigrés esmaltado de 30x30 cm., pegada con cemento cola sobre base continua de mortero de cemento M-5 gris (resistencia a compresión >=5 N/mm2) de 2 cm. de espesor medio, incluso nivelado, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza. Criterios constructivos según NTE-RSR-3. (Reacción al fuego A1FL-s1 s/CTE-DB-SI).								
	Archivo	1	17,76	4,62			82,05		
		1	2,04	1,94			3,96		
	Baño	1	1,94	1,20			2,33		
	Limpieza	1	1,94	0,98			1,90		
	Escaleras	1	1,94	3,45			6,69		
	Sótano	1	3,25	2,82			9,17		
		1	2,20	4,05			8,91		
		1	1,00	2,20			2,20		
		1	6,00	3,20			19,20		
							136,41	25,99	3.545,30
06.04	M2 Alicatado azulejo bl.brillo 20x20 cm.pegado Alicatado de paramentos verticales interiores, con azulejo blanco brillo de 20x20 cm., pegado con cemento cola sobre placas de cartón yeso, incluso cortes, rejuntado con lechada de cemento blanco, limpieza y p.p.de ingletes o esquineros de PVC. Criterios constructivos según NTE-RPA-4. (Reacción al fuego A2-s1,d0 s/CTE-DB-SI).								
	Baño	2	1,20	3,20			7,68		
		2	1,94	3,20			12,42		
	Limpieza	2	0,98	3,20			6,27		
		2	1,94	3,20			12,42		
	Deducir puertas:	-2	0,73	2,10			-3,07		
							35,72	22,42	800,84
06.05	M2 Falso techo EI-60 triple placa PLADUR FOC Falso techo continuo de placas de cartón-yeso homologado para								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	EI-60, tipo PLADUR METAL TC/40/400 o equivalente, realizado con triple placa de cartón-yeso PLADUR FOC dispuestas a matajunta, de 15 mm. de espesor cada una de ellas, sujeto con estructura oculta de acero galvanizado realizada con perfiles de techo continuo de 40 mm., suspendida con tacos y varilla roscada galvanizada, incluso replanteo, nivelación y p.p.de acabado de juntas con cinta y pasta, accesorios de fijación, limpieza y medios auxiliares, completamente terminado y listo para pintar. Reacción al fuego B-s3,d0 s/CTE-DB-SI. (Criterios constructivos según NTE-RTC)								
	Archivo	1	212,77			212,77			
		1	3,45			3,45			
		1	1,90			1,90			
		1	2,30			2,30			
		1	2,95			2,95			
		1	9,53			9,53			
							232,90	42,18	9.823,72
	TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS.....								16.445,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA									
07.01	M2 Puerta enrasada trillaje ciega 70 Puerta interior de paso serie comercial, compuesta por una hoja enrasada ciega con trillaje interior y doble tablero revestido de madera acabado a definir, espesor 35 mm., canteado oculto a tres cantos, sección del cerco 70 mm., premarco de pino norte, con revestimiento y guarniciones de madera de haya, herrajes de colgar cromados y pomo o manillón estándar, con condena, totalmente montada. (Medida la superficie de la hoja).								
	Baño	1	0,73	2,10		1,53			
	Limpieza	1	0,73	2,10		1,53			
							3,06	95,23	291,40
07.02	M2 Portón s/chapa galvaniz.s/puerta peatón Portón de simple chapa lisa de acero galvanizado, de espesor 0,8 mm., sobre marco o bastidor de tubo de acero galvanizado, apertura basculante de accionamiento manual con apoyo de muelles, dotada de puerta de acceso peatonal, incluso guías, barra estabilizadora, herrajes y cerradura de seguridad, totalmente montado.								
	Portón	1	2,95	3,00		8,85			
							8,85	103,27	913,94
07.03	M2 Puerta cortafuegos EI2 60-C5 (RF-60) 1h.c/óculo Puerta cortafuegos homologada para EI2 60-C5 (RF-60), de apertura batiente, 1 hojas, con visor circular acristalado con vidrio Pyrobel 21, construida en doble chapa de acero de 1,2 mm. y relleno interior de fibra mineral intumescente (A1-s1,d0 s/CTE-DB-SI), con espesor total 45 mm., con junta perimetral de palusol intumescente-expansivo, y cerco de acero perfilado de 1,5 mm., incluso p.p.de herraje barra antipánico a dos puntos y resbalón central, pernios con rodamientos, manillón exterior y cierrapuertas hidráulico de adosar, totalmente montada.								
		4	0,80	2,10		6,72			
							6,72	384,93	2.586,73
07.04	M2 Puerta cortafuegos EI2 60-C5 (RF-60) 2h.c/óculo Puerta cortafuegos homologada para EI2 60-C5 (RF-60), de apertura batiente, 2 hojas, con visor circular acristalado con vidrio Pyrobel 21, construida en doble chapa de acero de 1,2 mm. y relleno interior de fibra mineral intumescente (A1-s1,d0 s/CTE-DB-SI), con espesor total 45 mm., con junta perimetral de palusol intumescente-expansivo, y cerco de acero perfilado de 1,5 mm., incluso p.p.de herraje barra antipánico a tres puntos y resbalón central, con selector de cierre superior, pernios con rodamientos, manillón exterior y cierrapuertas hidráulico de adosar, totalmente montada.								
		2	1,45	2,10		6,09			
		2	1,80	2,10		7,56			
							13,65	405,24	5.531,53
07.05	M2 Puerta cortafuegos EI2 45-C5 (RF-45).2h.c/óculo Puerta cortafuegos homologada para EI2 45-C5 (RF-45), de apertura batiente, 2 hojas, con visor circular acristalado con vidrio Pyrobel 21, construida en doble chapa de acero de 1,2 mm., con relleno interior de fibra mineral intumescente, espesor total 45 mm., junta perimetral de palusol intumescente-expansivo (A2-s1,d0 s/CTE-DB-SI), y cerco de acero perfilado de 1,5 mm., incluso p.p.de herraje barra antipánico a tres puntos y resbalón central, con selector de cierre superior, retenedores magnéticos con pulsador de desconexión, pernios con rodamientos y cierrapuertas hidráulico de adosar, totalmente montada.								
		2	2,00	2,10		8,40			
		1	1,45	2,10		3,05			
							11,45	466,98	5.346,92
07.06	M2 Puerta cortafuegos EI2 45-C5 (RF-45).1h.c/óculo Puerta cortafuegos homologada para EI2 45-C5 (RF-45), de apertura batiente, 1 hojas, con visor circular acristalado con vidrio Pyrobel 21, construida en doble chapa de acero de 1,2 mm., con relleno interior de fibra mineral intumescente, espesor total 45 mm., junta perimetral de palusol intumescente-expansivo (A2-s1,d0 s/CTE-DB-SI), y cerco de acero perfilado de 1,5 mm., incluso p.p.de herraje barra antipánico a dos puntos y resbalón central, retenedores magnéticos con pulsador de desconexión, pernios con rodamientos y cierrapuertas hidráulico de adosar, totalmente montada.								
		1	0,83	2,10		1,74			
							1,74	446,00	776,04
07.07	M2 Carpint.Al.ventana fija 50 mm.anod.color								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Carpintería exterior de perfiles de extrusión de aluminio, sección del marco 50 mm. y espesor de pared 1,7 mm., acabado en anodizado color con 17 micras, para cierres fijos de fachada, incluso premarco abierto de acero galvanizado de 40x20 mm., juntas de goma central e interior de calidad APTK para recibir acristalamiento, escuadras de aluminio pretensadas con ensamblado automático encoladas con pegamento de dos componentes y perfil tapajuntas perimetral entre premarco y marco, totalmente montada.								
	V fija	8	0,70	3,15			17,64		
		1	1,92	3,15			6,05		
							23,69	72,88	1.726,53
07.08	MI Banda protección paramentos Al+PVC ZK-D 40x40mm. Banda de protección inferior absorbe-golpes de, montada sobre paramentos verticales interiores, compuesta por un perfil de sección 40x40 mm., incluso p.p.de tapas o remates laterales, recibido, accesorios de fijación y anclaje, totalmente montada y nivelada.								
		2	20,20				40,40		
		2	12,61				25,22		
							65,62	21,13	1.386,55
	TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA								18.559,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN									
08.01	Ud LEGALIZAC.INSTALAC. ELECTRICIDAD BT P.A. Realización de certificaciones, visados necesarios, tasas ante Organismos pertinentes y pruebas necesarias para la total legalización de la instalación y autorización de puesta en servicio de las instalación eléctrica en baja tensión, revisión OCA necesaria (a designar por la Dirección Facultativa), documentación final As-built, manuales de mantenimiento y características de todos los elementos instalados con relación de fabricantes y proveedores, listado de repuestos recomendados para mantenimiento, libro de mantenimiento, contrato de mantenimiento durante el periodo de garantía de la instalación, etc. así como manuales de utilización y cursos de formación de los sistemas	1				1,00			
							1,00	1.189,95	1.189,95
08.02	Ud Caja general protección GL-250A. Caja general de protección para acometida de compañía, GL-250 A., equipada con bases de cortocircuito tipo UTE, bornes bimetálicos con neutro seccionable aptos para conductores de hasta 150 mm2. de sección, y fusibles AC-1 de 250 A., incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.	1				1,00			
							1,00	152,36	152,36
08.03	Ud Cuadro general 8 circ.superficie c/puerta Cuadro general de mando y protección de circuitos en instalación individual, con armario de PVC IP-305, de superficie, equipado con puerta ciega, para un grado de electrificación alta de 8 circuitos, incluso caja para ICP, interruptor general automático, diferencial, interruptores de protección, accesorios de montaje, bornes, embarrado, montaje y conexiones, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	149,48	149,48
08.04	Ud Módulo contador trifásico 15 Kw.d/tarifa Módulo individual de abonado con p.p.de centralización para contador trifásico hasta 15 Kw. de potencia, doble tarifa, incluso bases de cortocircuito, fusibles, montaje y conexiones, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	463,53	463,53
08.05	m. Derivación individual 4x16 mm2 ASCENSOR Derivación individual 4x16 mm2 ascensor , bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 16 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura , incluyendo elementos de fijación y conexionado.	1	20,00			20,00			
							20,00	18,62	372,40
08.06	Ud Doble punto luz sencillo s/media Doble punto de luz sencillo específico de local, realizado bajo tubo reforzado flexible GP-5 con conductor de Cu. H07V-K V-750 1,5 mm2. y mecanismo interruptor unipolar serie media, incluso p.p.de cajas, portalámpara, montaje y conexiones, totalmente instalado.	5				5,00			
							5,00	27,32	136,60
08.07	Ud Punto de luz conmutado múltiple s/media Punto de luz conmutado específico de local múltiple, realizado bajo tubo reforzado flexible GP-5 con conductor de Cu. H07V-K V-750 de 1,5 mm2. y 2 mecanismos interruptor-conmutador serie media, incluso p.p.de cajas, portalámparas, montaje y conexiones, totalmente instalado.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		5				5,00			
08.08	Ud Punto pulsador alumbrado s/media Punto pulsador alumbrado específico para local, realizado bajo tubo reforzado flexible GP-5 con conductor de Cu. H07V-K V-750 de 1,5 mm ² . y mecanismo pulsador c/piloto señalizador, serie media, incluso p.p.de cajas, montaje y conexiones, totalmente instalado.						5,00	41,53	207,65
		10				10,00			
08.09	Ud Punto enchufe Schuko 10/16A.s/media Punto de enchufe usos fuerza tipo Schuko específico para local, realizado bajo tubo reforzado flexible GP-5 con conductor de Cu. H07V-K V-750 de 2,5 mm ² . y mecanismo base de enchufe Schuko con T.T. lateral, 10/16 A., serie media, incluso p.p.de cajas, montaje y conexiones, totalmente instalado.						10,00	20,39	203,90
		12				12,00			
		2				2,00			
08.10	MI Conductor Cu desnudo 35 mm ² Conductor de cobre-acero desnudo de sección 35 mm ² ., para conexiones a tierra, incluso montaje y p.p.de grapas de fijación, totalmente instalado.						14,00	23,66	331,24
		50				50,00			
08.11	Ud Puente de prueba para tomas de tierra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado.						50,00	3,37	168,50
		1				1,00			
08.12	Ud Pica acero-cobre Ø 14x2000 mm. Pica de acero-cobre para terminales de tierra, de 14 mm. de diámetro y 2 m. de longitud, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.						1,00	31,77	31,77
		1				1,00			
08.13	Ud Conexión equipotencial baños Conexión equipotencial en baños y aseos, con conductor Cu H07V-K 750V, de sección 1x1,5 mm ² ., incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.						1,00	38,65	38,65
		1				1,00			
08.14	Ud Aplique mural luz indirecta Aplique mural, para lámpara halógena lineal Plusline 150 W., incluso lámpara, transformador, equipo de encendido, montaje y conexiones, totalmente instalado.						1,00	25,81	25,81
		8				8,00			
08.15	Ud Luminaria empotrar techo modular 4xTL-D 14W V-blanco						8,00	103,08	824,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Luminaria de montaje empotrado, para techos modulares con perfil visto, equipada con lámparas fluorescentes 4xTL-D 14W color 830 luz blanca cálida, con carcasa de chapa de acero termoesmaltado y difusor de aletas en V de aluminio prelacado en blanco, de dimensiones 600x600 mm., incluso lámparas, equipos de encendido, accesorios de anclaje y fijación, montaje y conexiones, totalmente instalada.	3				3,00			
08.16	Ud Luminaria fluoresc.suspendido TPS-498 2xTL-5 35W Luminaria de montaje suspendido individual, equipada con lámparas fluorescentes 2xTL-5 28W color 840 luz blanca neutra, compuesta por carcasa de acero termoesmaltado de alta calidad, tapas finales de ABS, óptica OLC-D6H aluminio semibrillo y alta reflectancia (MIRO) con lamas tridimensionales y espejos Fresnel, mod.TPS-498 de PHILIPS o equivalente, dimensiones 1306x248x83 mm., incluso lámparas, equipos de encendido mediante balastos electrónicos tipo HF-P estándar, accesorios de anclaje y fijación mediante juego de doble cable regulable Reutlinger, montaje y conexiones, totalmente instalada.	30				30,00	3,00	52,03	156,09
08.17	Ud Downlight led 7W Downlight de montaje en superficie, de cuerpo cilíndrico de chapa de acero esmaltado, chasis de acero cincado y reflector aluminio plata, led 7W, diámetro 250 mm., incluso lámpara, equipo de encendido, accesorios de anclaje y fijación, montaje y conexiones, totalmente instalado.	1				1,00	30,00	205,87	6.176,10
							1,00	77,31	77,31
TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN									10.705,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANITARIOS									
09.01	ud ACOMETIDA DN32 mm.3/4" POLIETIL. Acometida a la red general municipal de agua DN32 mm., hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 3/4", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 3/4", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada.	1				1,00			
							1,00	97,49	97,49
09.02	ud CONTADOR DN50 mm. EN ARQUETA 2" Contador de agua de 50 mm. 2", colocado en arqueta de acometida, y conexasionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de corte de esfera de 50 mm., grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso verificación, y sin incluir la acometida, ni la red interior. (i/ timbrado contador por la la Delegación de Industria). s/CTE-HS-4.	1				1,00			
							1,00	500,26	500,26
09.03	m. TUBO ALIM. POLIETILENO DN32 mm. 1 1/4" Tubería de alimentación de polietileno, s/UNE-EN-12201, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, que enlaza la llave de paso del inmueble con la batería de contadores o contador general, i. p.p. de piezas especiales, instalada y funcionando, s/CTE-HS-4.	35				35,00			
							35,00	12,22	427,70
09.04	ud INS.POLIET. ASEO C/LAV+INOD Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro realizada con tuberías PTR20 para las redes de agua fría y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	1				1,00			
							1,00	126,72	126,72
09.05	Ud Lavabo pedestal 70x55Georgia blanco monomando Lavabo mural con pedestal serie media, de dimensiones 70x55 cm. mod. Georgia de ROCA o equivalente, de porcelana vitrificada color blanco, equipado con grifería monomando, mezclador con aireador, válvula cromada de desagüe automática con sifón de polipropileno, enlaces de alimentación flexibles y llaves de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios constructivos según NTE-IFF-30, IFC-38 e ISS-22/23)	1				1,00			
							1,00	232,67	232,67
09.06	Ud Inodoro t/bajo Georgia blanco Inodoro de tanque bajo serie media, de porcelana vitrificada color blanco, mod, Georgia de ROCA o equivalente, completo, con asiento y tapa lacadas, juego de mecanismos, tornillos de fijación de acero inoxidable, ramalillo flexible y llave de escuadra, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. (Criterios constructivos según NTE-IFF-30 e ISS-34)	1				1,00			
							1,00	297,16	297,16
09.07	Ud Termo eléctrico 100 l. Termo eléctrico de 100 l. de capacidad y 1.200 W. de potencia, para producción y acumulación de ACS, con calderín de chapa de acero protegida mediante capa de esmalte vitrificado, protección anti-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	corrosiva mediante ánodo de magnesio, aislamiento térmico de espuma de poliuretano inyectado y envolvente de acero lacado, con regulación automática, termostato de doble función (regulación y seguridad), incluso sus accesorios de montaje y conexiones, totalmente instalado.	1				1,00			
09.08	Ud Grifo de pared con conexión roscada de 1/2", serie comercial, mod. Brava de ROCA o equivalente, incluso montaje, escudo y conexiones, totalmente instalado.	1				1,00	1,00	292,25	292,25
							1,00	18,06	18,06
TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANITARIOS.....									1.992,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO									
10.01	MI Colector PVC s/C Ø 110 mm./encolada Colector suspendido de PVC serie C, UNE-EN 1401, de diámetro 110 mm., con junta encolada, para evacuación de fecales o residuales, incluso p.p.de piezas especiales de entronque y derivación, accesorios de anclaje, montaje y conexiones, totalmente instalada y comprobada su estanqueidad.	1	8,00			8,00			
							8,00	18,85	150,80
10.02	Ud Arqueta registro servicios prefabricada 40x40x40 cm Arqueta prefabricada de hormigón para registros de servicios, de dimensiones interiores 40x40x40 cm., con tapa de hormigón y cerco metálico, incluso solera de asiento de hormigón HM-20/P/20/Ila de 10 cm. de espesor, montaje y medios auxiliares.	4				4,00			
							4,00	133,32	533,28
10.03	MI Tubería de PVC UNE-EN 1401 Ø 200 mm.junta encolada Tubería enterrada de PVC rígido para redes de saneamiento, aplicación UD, fabricada según norma UNE-EN 1401, de 200 mm. de diámetro exterior y espesor de pared 4,9 mm., con junta encolada, TERRAIN SDP o equivalente, asentada sobre cama de hormigón D-200 Kg/m³ hasta 1/2 de su altura, con ayuda de maquinaria auxiliar (grúa autocamión o pala retroexcavadora), incluso p.p.de formación de junta, material y medios auxiliares, totalmente colocada y comprobada.	50				50,00			
							50,00	30,45	1.522,50
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO									2.206,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN									
11.01	ud RADIADOR ELÉCTRICO temporizador 12 ele Radiador eléctrico blanco de 12 elementos., instalado sobre pared, radiación controlada por termostato incorporado.	6				6,00			
							6,00	488,17	2.929,02
	TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN.....								2.929,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE INCENDIOS									
12.01	Ud Letrero fotoluminescente, en placa de PVC rígido, adosado a pared o en banderola, de dimensiones 297x210 mm., con indicaciones de medios de extinción o evacuación de incendios, incluso montaje.	10				10,00			
							10,00	19,27	192,70
12.02	Ud Extintor mural portátil en botella esmaltada con pintura epoxi, de capacidad 6 Kp., conteniendo agente extintor polvo ABCE, eficacia 21A/113B, incluso accesorios de medida y seguridad, totalmente montado.	8				8,00			
							8,00	36,31	290,48
12.03	Ud Extintor mural portátil en botella esmaltada con pintura epoxi, de capacidad 5 Kp., conteniendo agente extintor CO2, eficacia 34B, incluso accesorios de medida y seguridad, totalmente montado.	1				1,00			
							1,00	93,19	93,19
12.04	Ud Luminaria EMERGENCIA c/módulo alim.permanente Luminaria de emergencia 150 lum con rótulo indicativo de salida de emergencia, evacuación o equipos de extinción, de montaje adosado, en banderola o suspendida, fabricada en material acrílico, con perfil de aluminio de 15x15 mm. y dimensiones de placa 320x207 mm., tecnología led de iluminación uniforme, dotada de módulo de alimentación permanente mediante baterías, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada y funcionando.	25				25,00			
							25,00	268,74	6.718,50
12.05	Ud Detector óptico de humos por haz de infrarrojos, con zócalo y led de señalización, serie media, mod. F-300/12 de FICHET o equivalente, incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalado.	11				11,00			
							11,00	57,77	635,47
12.06	Ud Central Incendios modular 2 zonas Central de alarma de incendio modular ampliable, capaz para 2 zonas independientes, controlada por microcontrolador, regulable, salidas independientes de alarma y de avería, mod. 1500-CG-2 de GUARDAL o equivalente, incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalada.	2				2,00			
							2,00	253,44	506,88
12.07	Ud Boca de incendio equipada con manguera enrollable de 25 m. de longitud y diámetro 25 mm., llave de compuerta de latón de 25 mm., manómetro, tambor-devanadera giratorio, alojado todo en armario metálico con puerta acristalada, equipada con cierre de seguridad, incluso montaje, conexiones a red existente y pruebas, totalmente instalada.	1				1,00			
							1,00	365,43	365,43
12.08	Ud Pulsador de alarma con tapa						1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Pulsador de alarma de incendio, con protector de metacrilato y tapa basculante, mod KR1/SR/C de FICHET o equivalente, incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	21,21	42,42
12.09	Ud Campana de alarma con piloto Campana de alarma de incendio de bajo consumo, con piloto incorporado, mod. CG-100 L/D de GUARDAL o equivalente, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.	1				1,00			
							1,00	103,13	103,13
TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE INCENDIOS.....									8.948,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 RENOVACIÓN DE AIRE									
13.01	Ud Deshmidificador tipo FD750 de la marca Cosersa o equivalente, de 5.800 m3/h de caudal de aire, incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalado.								
		1					1,00		
								6.298,64	6.298,64
13.02	MI Conducto helicoidal galvaniz.Ø 565 mm.e/0,7 mm. Conducto circular de desarrollo helicoidal para distribución de aire, fabricado con chapa de acero galvanizado de 0,7 mm. de espesor, diámetro 565 mm., incluso p.p.de juntas de unión engatilladas con aro intermedio, piezas de derivación, codos, injertos, accesorios de fijación y soporte, totalmente montado y probada su hermeticidad.								
	Archivo	1	26,74			26,74			
		1	20,78			20,78			
		2	3,00			6,00			
		1	6,50			6,50			
		1	3,06			3,06			
							63,08	56,42	3.558,97
13.03	M2 Conducto rectangular para distribución de aire, fabricado con chapa reforzada de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor, incluso p.p.de juntas ensambladas sobre marco intermedio y perfil de goma, de acuerdo con norma UNE-EN 1507, tipo METU o equivalente, injertos, derivaciones, accesorios de fijación y liras de soporte, totalmente montado y probada su hermeticidad.								
	Sótano	4	0,30	12,91		15,49			
		4	0,30	1,90		2,28			
		4	0,30	11,04		13,25			
							31,02	30,66	951,07
13.04	Ud Rejilla plana de ventilación para embocadura de conducto tipo shunt, en aluminio, de dimensiones 300x150 mm., totalmente montada.								
	Rejillas	10				10,00			
							10,00	8,54	85,40
13.05	Ud Difusor cuadrado de aluminio anodizado para impulsión de aire con lamas en dos direcciones, de dimensiones 15x15", dotado con puente de montaje, con regulación de caudal por aletas opuestas, mod. DCU-2+O+MFT de AIRFLOW o equivalente, incluso montaje y conexión a conducto, totalmente instalado.								
		6				6,00			
							6,00	100,32	601,92
13.06	Ud Toma exterior totalmente instalada.								
		2				2,00			
							2,00	1.333,66	2.667,32
13.07	Ud Compuerta cortafuego circular para intercalar en conducto (A2-s1,d0 s/CTE-DB-SI), de diámetro Ø 560 mm., construida en chapa de acero galvanizado, dotada de mecanismo de accionamiento mediante fusible térmico TH-70, mando de rearme manual y con interruptor fin de carrera, mod. SFC+TH-70+FC de KOOLAIR o equivalente, incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalada y funcionando.								
		2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	226,12	452,24
	TOTAL CAPÍTULO 13 RENOVACIÓN DE AIRE								14.615,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE SEGURIDAD									
14.01	Ud INSTALACIÓN PUNTO INTRUSOS T/PVC RIGIDO Punto de interconexión/alimentación a los distintos equipos o detectores de la instalación de protección de intrusos, desde la Central de alarma, realizado con conductores compatibles con la central canalizados bajo tubo rígido reforzado , incluso p.p.de cajas, montaje y conexiones, totalmente instalado.	6				6,00			
							6,00	41,06	246,36
14.02	Ud CENTRAL DE INTRUSION Ud. suministro e instalación de central de robo e intrusión tipo Cerverus, con capacidad para 20 zonas, medida la unidad totalmente instalada conexiónada y programada.	1				1,00			
							1,00	886,55	886,55
14.03	Ud DETECTOR VOLUMETRICO Detector volumétrico alcance 15x18m. Angulo 0. Alimentación 12V, consumo 20mA. Detector antimasking. Inmunidad a RF 30V/m. Inmunidad a luz blanca y a luz fluorescente. Led de estado de reposo (verde) y alarma (rojo) en la tapa del detector. Inlcuso todos aquellos elementos necesarios para el perfecto funcionamiento de dicho equipo. Completamente instalado, probado y funcionando según pliego de condiciones técnicas y otros documentos del proyecto.. En esta partida estará incluida la p.p de cable de bus de 2x1 apantallado libre de halógenos en su composición, bajo índice de toxicidad según homologación del fabricante de los equipos, canalizado bajo tubo de PVC rígido.	4				4,00			
							4,00	83,43	333,72
14.04	Ud DETECTOR VOLUMETRICO LARGO ALCANCE Detector volumétrico alcance 40 m. Angulo 0. Alimentación 12V, consumo 20mA. Detector antimasking. Inmunidad a RF 30V/m. Inmunidad a luz blanca y a luz fluorescente. Led de estado de reposo (verde) y alarma (rojo) en la tapa del detector. Inlcuso todos aquellos elementos necesarios para el perfecto funcionamiento de dicho equipo. Completamente instalado, probado y funcionando según pliego de condiciones técnicas y otros documentos del proyecto. En esta partida estará incluida la p.p de cable de bus de 2x1 apantallado libre de halógenos en su composición, bajo índice de toxicidad según homologación del fabricante de los equipos, canalizado bajo tubo de PVC rígido.	2				2,00			
							2,00	111,73	223,46
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE SEGURIDAD									1.690,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 PINTURA Y VARIOS									
15.01	M2 Pintura plástica lisa mate en colores claros, en paramentos verticales interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y p.p.de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP)								
	TRASDÓS								
	Cerramiento	2	20,20	3,20					129,28
		2	12,61	3,20					80,70
	Deducir puerta	-1	1,87	2,10					-3,93
	Deducir huecos:	-8	0,70	3,20					-17,92
		-1	1,95	3,20					-6,24
	DISTRIBUCIÓN								
	Distrib.	1	12,22	3,20					39,10
		2	2,04	3,20					13,06
		2	4,90	3,20					31,36
		4	2,04	3,20					26,11
		2	1,60	3,20					10,24
	Deducir huecos:	-4	0,90	2,10					-7,56
		-2	0,73	2,10					-3,07
	Sótano	4	3,20	2,20					28,16
		2	6,00	2,20					26,40
		2	1,54	2,20					6,78
		1	1,30	2,20					2,86
		1	2,22	2,20					4,88
		1	1,30	2,20					2,86
		1	7,40	2,20					16,28
		1	1,27	2,20					2,79
		1	3,80	2,20					8,36
		1	4,70	2,20					10,34
		1	17,00	2,20					37,40
		1	4,66	2,20					10,25
		2	2,20	2,20					9,68
		1	4,05	2,20					8,91
		1	3,25	2,20					7,15
		2	2,45	2,20					10,78
	A deducir:	-3	2,00	2,10					-12,60
		-4	0,90	2,10					-7,56
		-1	2,95	3,00					-8,85
		-1	0,90	2,10					-1,89
							454,11	3,27	1.484,94
15.02	M2 Pintura plástica lisa satinada colores oscuros, en paramentos verticales interiores, con enfondado previo, emplastecido, lijado y dos manos de terminación, incluso limpieza y p.p.de andamiaje y medios auxiliares. (Criterios constructivos según NTE-RPP-24)								
	Exterior cerramiento								
	Cerramiento	2	20,20	3,20					129,28
		2	12,61	3,20					80,70
	Deducir puerta	-1	1,87	2,10					-3,93
	Deducir huecos:	-8	0,70	3,20					-17,92
		-1	1,95	3,20					-6,24
							181,89	3,29	598,42
15.03	ud MONTACARGAS 500 kg 2 PARADAS Montacargas con una velocidad de 0,5 m/s., 2 paradas, para una carga nominal de 500 kg., equipo de maniobra universal simple, puertas de acceso batientes manuales de acero pintado y cabina sin puerta, instalado con pruebas y ajustes. Incluso trámites para legalización.								
		1					1,00		
							1,00	19.341,65	19.341,65
TOTAL CAPÍTULO 15 PINTURA Y VARIOS									21.425,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 URBANIZACIÓN									
16.01	M2 Demolición firme calzadas Demolición y levantado de firmes de calzada, capa base y subbase, con p.p.de empleo de medios mecánicos, limpieza, incluso carga y transporte de productos a Central de Tratamiento de Residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.)	1	132,00			132,00			
							132,00	6,53	861,96
16.02	M3 Subbase de zahorra natural Subbase de zahorra natural en viales, extendida con mototrailla, nivelada y compactada con rodillo vibrante autopropulsado, en tongadas de 30 cm., consiguiendo una compactación del 95% del Proctor modificado.	1	132,00	0,25		33,00			
							33,00	14,43	476,19
16.03	M2 Aglomerado asfáltico caliente D-12 Aglomerado asfáltico en caliente, con mezcla de betún y áridos de machaqueo, tipo D-12, extendido y nivelado con extendedora automática, compactado con rodillo autopropulsado, incluso sellado previo de la base con riego de imprimación y adherencia ECR-1, para espesor medio de 6 cm. en una única capa, totalmente terminado.	1	132,00			132,00			
							132,00	7,45	983,40
16.04	MI Levantado cercas alambre/estacas Levantado de cercas de alambre y postes, con medios manuales, incluso carga y transporte de productos a Central de Tratamiento de Residuos o vertedero autorizado, canon de vertido, medidas de protección y seguridad. (Distancia estimada 30 Km.)	50				50,00			
							50,00	3,53	176,50
16.05	M2 Valla c/malla soldada plastificada 50x50/2,5 mm. Valla realizada con malla metálica electrosoldada galvanizada y plastificada en color verde, de trama y alambre 50x50/2,5 mm., anclada sobre postes de tubo de acero galvanizado en poliéster color verde de 48 mm. de diámetro dispuestos cada 3,00 metros, recibidos sobre cimentación aislada, incluso replanteo, montaje, nivelación y aplomado, con p.p.de excavación, dados de hormigón y refuerzos rigidizadores, accesorios de fijación y tensado de la malla, totalmente colocada.	50	2,00			100,00			
							100,00	20,90	2.090,00
16.06	Ud Portón acceso Ejecución de nuevo portón de acceso, incluso p.p. de cerradura. Totalmente rematado.	1	3,00	2,10		6,30			
							6,30	89,31	562,65
16.07	MI Canaleta desagüe rejilla galvanizado Canal de desagüe, realizado con canaleta prefabricada de hormigón polímero, y rejilla de acero galvanizado, asentado sobre cama de hormigón D-200 Kg/m ³ árido 15/20 mm., incluso relleno de zanja y								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	p.p.de material y medios auxiliares.								
		1	3,00			3,00			
							3,00	50,53	151,59
	TOTAL CAPÍTULO 16 URBANIZACIÓN.....								5.302,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS									
17.01	Ud					Gestión de residuos			
	<p>Medidas necesarias para la correcta Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, tanto de Nivel I como del Nivel II, incluido alquileres, portes, maquinaria, mano de obra y medios auxiliares.</p> <p>Gestión de residuos según RD 105/2008 y orden 2690/2006 de la CAM, realizándose su identificación con arreglo a la Lista Europea de Residuos publicada por Orden MAM/304/2002 de 8 de febrero o sus modificaciones posteriores.</p> <p>La segregación, tratamiento y gestión de residuos se realizará mediante el tratamiento correspondiente por parte de empresas homologadas mediante contenedores o sacos industriales que cumplirán las especificaciones del artículo 6 de la Orden 2690/2006 de 28 de Julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.</p>								
		1					1,00		
								1,00	3.090,00
									3.090,00
	TOTAL CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS								3.090,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD									
18.01	Ud Control de calidad Control de calidad mediante ensayos de los materiales carentes de sello INCE de calidad, controles de la ejecución y puesta en obra de las unidades y los materiales previstas en el proyecto de ejecución, cuyo control sea exigible por la normativa vigente.	1				1,00			
							1,00	3.605,00	3.605,00
TOTAL CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD									3.605,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD									
19.01	Ud								
	Medidas necesarias para la Seguridad y Salud durante la ejecución de esta obra, de acuerdo con el Real Decreto 1.627/97 de 24 de Octubre, sobre: "DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION", aplicables a las obras de construcción en el marco la LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (LEY 31/1995, de 8 de NOVIEMBRE. BOE nº 269 de 10 de NOVIEMBRE). La adopción de cuantas medidas sean necesarias para la protección de la seguridad y la salud de los trabajadores, con las especialidades que se recogen en los artículos de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales en materia de evaluación de riesgos, información, consulta y participación y formación de los trabajadores, actuación en casos de emergencia y de riesgo grave e inminente.								
		1					1,00		
								1,00	2.974,71
									2.974,71
	TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD								2.974,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA									
20.01	Ud Licencia municipal y tasas Partida alzada para el coste tasas y licencia municipal para la realización de los trabajos previstos.	1				1,00			
							1,00	11.325,89	11.325,89
20.02	Ud Redacción documentos técnicos Coste previsto para la realización de los documentos técnicos previstos por las administraciones públicas para la legalización de las obras.	1				1,00			
							1,00	2.148,89	2.148,89
TOTAL CAPÍTULO 20 TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA.....									13.474,78
TOTAL.....									210.842,39